

武汉市装配式建筑工作推进会暨现场观摩会 在中建壹品澜郡项目成功举办

7月25日，由武汉市城乡建设局、黄陂区人民政府主办，中建三局绿色产业投资有限公司承办，武汉建筑业协会等协办的“武汉市装配式建筑工作推进会暨现场观摩会”在中建壹品澜郡项目召开。武汉市城建局相关处室负责人、中建三局绿投公司等施工单位、各区协会及监理企业代表、媒体记者等共300余人参加此次观摩活动。

武汉市城乡建局总工程师刘卫国、节能处处长杨建春，武汉市建筑节能办公室副主任童明德，黄陂区副区长陈春晖，武汉市经开区城建局副局长王新乐，武汉建筑业协会副会长李森磊、中建三局绿投公司党委书记、总经理、装配式建筑分会会长王涛、分会秘书长蒋洪平等出席本次活动。



会议分为装配式建筑工作推进会及现场观摩会两个部分。



在武汉市装配式建筑工作推进会上，中建三局绿投公司党委副书记、纪委书记、工会主席刘向荣作经验交流。绿投公司是中建三局积极响应国家政策导向和发展趋势成立的绿色产业投资平台，实现了项目开发、产品设计、构件生产、工程总承包管理等装配式建筑全产业链全覆盖，以 EPC 工程总承包方式先后实施了 16 个装配式建筑示范项目。目前装配式建筑已经迎来了快速发展期，中建三局绿投公司将以更高的站位、更大的力度、更务实的举措，推动装配式建筑行业迈上新的台阶。



陈春晖指出，黄陂区近年来在大力推进装配式建筑方面做了很多工作，并取得了一定的成绩，下一阶段将结合实际，科学编制黄陂建筑产业现代化发展规划，积极与省市住建部门对接，加快建筑产业现代化部品部件和整体体系建设，加强政府各部门合作，进一步发挥政府的引导、支持和服务作用，促进建筑产业现代化规范发展。

王新乐强调，经开区政府通过提高站位抓标准、健全制度抓细节、发展产业抓项目等措施实现了经开区装配式建筑发展态势遍地开花，后续将继续推进扶持政策的落实落地、重点开展对龙头企业的培育、加大对装配式建筑从业人员的岗位训练，坚守项目质量安全底线，以更强的决心、更实的举措推动装配式建筑稳步快速发展。

刘卫国在武汉市装配式建筑工作推进会讲话中介绍，武汉市已建成（含在建）装配式建筑产业基地 16 个，涌现出以中建三局绿投公司、美好建筑装配、湖北宏泰宝业为代表的一批标杆企业，全市先后确定装配式试点示范项目 40 项，建筑面积 544.11 万平方米。2019 年确定新开工建设装配式建筑 300 万平方米，武汉市各级政府部门高度重视装配式发展，相关政策陆续出台，产业体系逐步完善，全市装配式建筑必将迎来新的快速发展期。

会后，全体参会人员参观了由中建三局绿投公司开发的黄陂区首个装配式建筑楼盘中建壹品澜郡项目。对项目 PC 构件展示区、预制构件预拼装展示区、工艺展区以及装配式建筑实体质量、实体样板区域等进行现场观摩交流。澜郡项目是武汉市 2018 年第二批装配式建筑示范项目，获评 2018 年度武汉市广厦奖规划

设计奖与户型设计奖。项目采用装配整体式混凝土剪力墙结构，装配率达 53%。项目所有预制构件均由绿投公司 PC 厂提供，项目利用 Allplan 软件深化设计，同步生成三维模型，用预制件自动化设计软件导出部品数据，直接对接 PC 厂生产。按计划生产的构件 100 分钟内送达现场，完成吊装施工，实现“搭积木”式盖房子。值得一提的是，每个构件都有自己的“身份证”，终端系统可监控和记录构件生产、运输、安装、检测、维修等全过程信息。



本次观摩会上，由澜郡项目展示的全产业链开发模式，能够实现资源利用最大化、成本最优化、品质最佳化、效益最大化，必将成为装配式建筑发展的一项重要突破。