

“山水雅苑” 3、4#楼装配式钢结构住宅项目

首节钢管束构件吊装成功

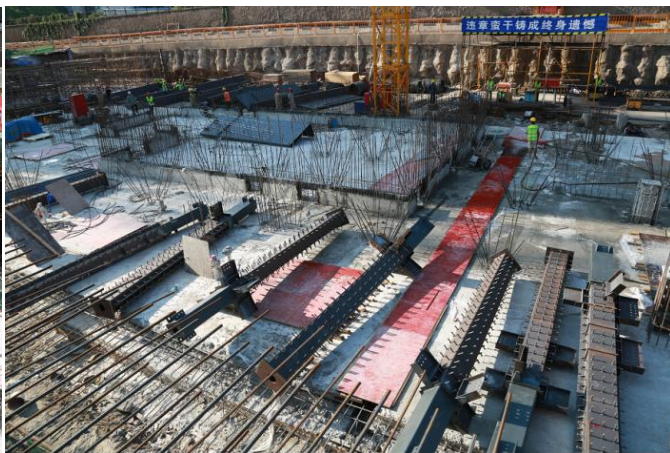
2019年7月28日上午8:08分,“山水雅苑”4#楼项目地下室部分第一片钢管束构件开始吊装,该项目为湖北省首个采用“钢管束+扁钢柱”装配式结构住宅体系设计建设项目,申报获批2018年武汉市装配式建筑示范试点项目。

该结构体系具有消化过剩钢铁产能、节能减排、抗震减灾的优势,建筑使用寿命长、使用面积增加的特点,符合建筑产业现代化和新型建筑工业化的发展要求,符合国家加快发展装配式钢结构的建筑发展方向。

第一片L型钢管束位于4/28-4/L轴线,重达2.3吨,长6.7米。为保证吊装安全及吊装速度,钢管束进行生产加工时会预留吊孔或焊接吊耳作为吊点,方便钢管束吊装、安装作业。



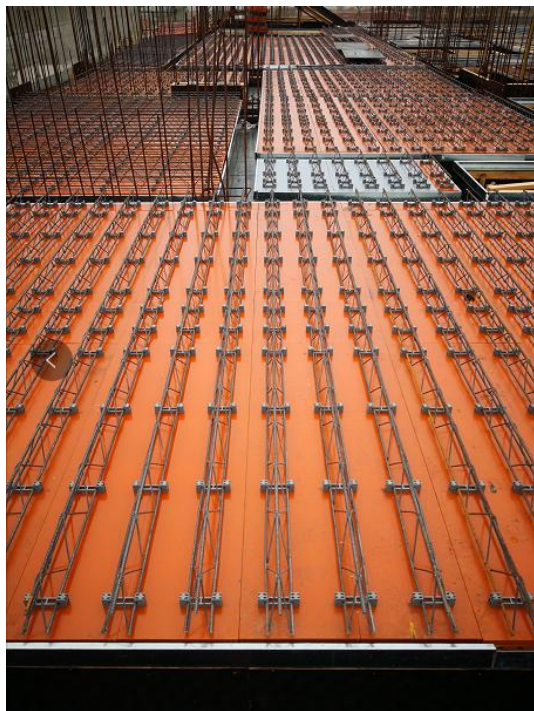
8点08分,在信号工的指挥下,首节钢管束第一片构件徐徐升入空中,随后在工人熟练的操作下,钢管束稳稳的落在基础预埋件上。截止下午17:00,安装完成钢管束构件10片。山水雅苑4#楼地下室钢管束共计17片,单片最小重量1.7t,最大重量为3.1t。地下室钢管束与扁钢柱及H型钢梁组成空间框架单元体,施工安装周期10天。



“山水雅苑”3#、4#楼住宅项目位于武汉市青山区黄州街与工业路交汇处，采用钢管束组合剪力墙+扁管柱结构体系，为装配式钢结构住宅。其中，3#楼地上19层，屋面结构高度58.15米；4#楼地上17层，屋面结构高度51.85米。主楼范围地下室1层，层高5米，上部标准层层高3米，采用EPC总承包模式建造。



依托中国宝武集团钢铁制造、钢材材料深加工优势，“山水雅苑”3、4#楼所用钢结构构件原材料到成品钢结构加工制作全部由中国宝武集团生产。另外，项目施工采用钢筋桁架楼承板由原焊接式升级为可拆卸装配式桁架楼承板，采用铝合金底模，可重复利用40-50次，成型好，质量优，整体优势明显。外墙外保温采用金属饰面一体板，大大减少现场施工工序及湿作业，与钢结构有机组合，满足结构的防火、隔声、隔热要求，也可避免后期外墙渗漏、饰面材料脱落等安全隐患。



“山水雅苑”3、4#楼项目依据《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017，计算装配率达66%（其中主体结构50分，围护结构10分，全装修6分），项目申报获批武汉市2018年装配式试点示范项目，同时，也成功申报了湖北省装配式建筑示范试

点项目。项目结构体系为杭萧钢构专利技术，

2018年10月24日，湖北省建设厅针对该新技术应用组织专家评审并获通过，专家评审意见作为后期施工图图审、施工验收依据。

2019年1月1日，【钢管混凝土束结构技术标准】正式实施，为该新技术的应用奠定了更广的技术支撑。

2019年5月6日，湖北省建设厅组织省、市装配式建筑专家组莅临现场，对“山水雅苑”3、4#楼采用装配式钢结构体系设计施工，进行现场项目评审，一致同意该项目推荐申报湖北省装配式建筑试点示范项目。



“钢系你我，构建未来”。项目建设单位武汉市雅苑房地产有限公司将努力成为湖北省建筑产业化发展装配式钢结构领域的开拓者。以“不负重托、敢为人先，以只争朝夕”的精神，在发展装配式钢结构住宅的伟大实践中为湖北省的腾飞贡献一份力量。