

法律资讯

2021 年第二期（总第 8 期）

2021 年 9 月 30 日

武汉建协法工委暨专家委秘书处编

本期目录

- ◆ 广西：颁布《物业管理条例》
- ◆ 司法部：颁发《法律职业资格管理办法》
- ◆ 全国人大：颁布《中华人民共和国国防法》
- ◆ 全国人大：颁布《中华人民共和国退役军人保障法》
- ◆ 中共中央：印发《法治中国建设规划（2020—2025 年）》
- ◆ 住建部：出台加强城市地下市政基础设施建设的指导意见
- ◆ 中办国办：印发《建设高标准市场体系行动方案》
- ◆ 中纪委：规范特别重大生产安全责任事故追责问责审查调查工作
- ◆ 住建部：不得要求外省建企设立分（子）公司
- ◆ 住建部：印发《绿色建筑标识管理办法》
- ◆ 全国人大：中华人民共和国刑法修正案（十一）
- ◆ 全国人大：颁布《中华人民共和国长江保护法》
- ◆ 国务院：自 4 月 1 日起，工程竣工决算不得超过 1 年
- ◆ 国家发改委：印发绿色发展专项投资政策
- ◆ 住建部：全国工程质量安全监管信息平台 5 月启用且免费使用
- ◆ 国务院：颁发《粮食流通管理条例》
- ◆ 住建部：发布关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知
- ◆ 中共中央办公厅：印发《关于中央企业在完善公司治理中加强党的领导的意见》
- ◆ 中国物流与采购联合会：发布《国有企业采购文件示范文本》

——广西：颁布《物业管理条例》

2020年7月24日，广西壮族自治区第十三届人大常委会第十七次会议表决通过《广西壮族自治区物业管理条例》（以下简称：《条例》）将于2021年1月1日施行。《条例》明确了小区治理政府要承担职责，明确降低业主大会成立门槛，听取民意建立物业管理纠纷投诉机制，还将属于广大业主利益的公共收益明确受政府监管等，用法治手段引导广大业主、物业公司、业主委员，营造建设和谐家园。

- ◆ 小区治理——增加政府职责将小区纳入治理体系；
- ◆ 业主大会——降低门槛10人联名以上可申请；
- ◆ 投票选举——主管部门开发建设电子投票系统；
- ◆ 业主委员资格——6种情形之一不得成为业委会成员；
- ◆ 公共收益——存入银行专户接受政府监管；
- ◆ 纠纷处理——建立物业管理纠纷投诉举报机制。

——司法部：颁发《法律职业资格管理办法》

2020年12月1日，司法部公布《法律职业资格管理办法》，自2021年1月1日起施行。该办法明确，司法部应当自收到省级司法行政机关书面核查报告等材料之日起二十个工作日内完成审核认定，根据下列情况分别作出处理：

1. 符合《国家统一法律职业资格证书实施办法》第十八条规定的法律职业资格授予条件的，作出授予法律职业资格的决定，颁发法律职业资格证书；
2. 不符合法律职业资格授予条件的，作出不授予法律职业资格的决定，并说明理由。

——全国人大：颁布《中华人民共和国国防法》

《中华人民共和国国防法》已由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议于2020年12月26日修订通过，自2021年1月1日起施行。

——全国人大：颁布《中华人民共和国退役军人保障法》

《中华人民共和国退役军人保障法》将于 2021 年 1 月 1 日起施行。退役军人保障法明确规定，尊重、关爱退役军人是全社会的共同责任。国家关心、优待退役军人，加强退役军人保障体系建设，保障退役军人依法享有相应的权益。退役军人待遇如何确定？这部法律规定，退役军人的政治、生活等待遇与其服役期间所做贡献挂钩。同时规定，国家建立参战退役军人特别优待机制。

——**中共中央：印发《法治中国建设规划(2020—2025 年)》**

中共中央印发《法治中国建设规划(2020—2025 年)》，要求坚定不移走中国特色社会主义法治道路，奋力建设良法善治的法治中国；全面贯彻实施宪法，坚定维护宪法尊严和权威；建设完备的法律规范体系，以良法促进发展、保障善治；建设高效的法治实施体系，深入推进严格执法、公正司法、全民守法；建设严密的法治监督体系，切实加强对立法、执法、司法工作的监督；建设有力的法治保障体系，筑牢法治中国建设的坚实后盾；建设完善的党内法规体系，坚定不移推进依规治党；紧紧围绕新时代党和国家工作大局，依法维护国家主权、安全、发展利益；加强党对法治中国建设的集中统一领导，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用。

——**住建部：出台加强城市地下市政基础设施建设的指导意见**

住建部出台的《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》包括总体要求和具体措施，共 6 个部分 16 条，明确了指导思想、基本原则和目标任务。到 2023 年年底，基本完成设施普查，摸清底数，掌握存在的隐患风险点并限期消除，地级及以上城市建立和完善综合管理信息平台。到 2025 年年底，基本实现综合管理信息平台全覆盖，城市地下市政基础设施建设协调机制更加健全，城市地下市政基础设施建设效率明显提高，安全隐患及事故明显减少，城市安全韧性显著提升。

——**中办国办：印发《建设高标准市场体系行动方案》**

中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《建设高标准市场体系行动方案》围绕夯实市场体系基础制度、推进要素资源高效配置、改善提升市场环境和质量、实施高水平市场开放、完善现代化市场监管机制等五个方面，共提出 18 大项 51 条措施。这是继去年推出《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》

《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》后，党中央、国务院持续推进市场化改革的又一重要部署，将对推动高质量发展、构建新发展格局起到重要的支撑作用。

——**中纪委：规范特别重大生产安全事故追责问责审查调查工作**

由中央纪委印发实施的《中央纪委国家监委开展特别重大生产安全事故追责问责审查调查工作规定（试行）》共6章44条，明确了中央纪委国家监委开展责任事故追责问责审查调查的职责定位，规范了工作程序，确立了协作配合机制，提出了纪律要求。

——**住建部：不得要求外省建企设立分（子）公司**

上半年由住房和城乡建设部发布通知，决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理。

- ◆ 重申：各地不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分（子）公司；
- ◆ 存在相关问题的，要立即整改；
- ◆ 清理招标文件中将投标企业中标后承诺设立分（子）公司作为评审因素等做法；
- ◆ 严肃查处违规设置建筑市场壁垒、限制和排斥建筑企业跨省承揽业务的行为；
- ◆ 及时受理并依法处理建筑企业在跨地区承揽业务活动中的投诉举报事项，保障建筑企业合法权益。

——**住建部：印发《绿色建筑标识管理办法》**

近期，住房和城乡建设部印发《绿色建筑标识管理办法》，自2021年6月1日起施行。

- ◆ 绿色建筑标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级。
- ◆ 住房和城乡建设部负责制定完善绿色建筑标识制度，指导监督地方绿色建筑标识工作，认定三星级绿色建筑并授予标识；省级住房和城乡建设部门负责本地区绿色建筑标识工作，认定二星级绿色建筑并授予标识；组织地市级住房和城乡建设部门开展本地区一星级绿色建筑认定和标识授予工作。

◆绿色建筑三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准应的地方标准。

——**全国人大：中华人民共和国刑法修正案（十一）**

《中华人民共和国刑法修正案（十一）》已由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议于2020年12月26日通过，自2021年3月1日起施行。这次修正案涉及六个方面，共修改补充刑法30条：

- ◆加大对安全生产犯罪的预防惩治；
- ◆完善惩治食品药品犯罪规定；
- ◆完善破坏金融秩序犯罪规定；
- ◆加强企业产权刑法保护；
- ◆强化公共卫生刑事法治保障；
- ◆其他修改完善

——**全国人大：颁布《中华人民共和国长江保护法》**

《中华人民共和国长江保护法》已由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议于2020年12月26日通过，自2021年3月1日起施行。

保护长江母亲河，未来新法将统筹加强长江流域生态环境保护和修复，进一步夯实“长江大保护”的法律基础。

——**国务院：自4月1日起，工程竣工决算不得超过1年**

国务院总理李克强日前签署国务院令，公布《行政事业性国有资产管理条例》，自2021年4月1日起施行。条例第31条提出，各部门及其所属单位采用建设方式配置资产的，应当在建设项目竣工验收合格后及时办理资产交付手续，并在规定期限内办理竣工财务决算，期限最长不得超过1年。

——**人社部印发职业资格考试考务新规！4月1日起施行**

为进一步规范专业技术人员职业资格考试考务工作，提高资格考试考务管理与服务水平，国家人力资源和社会保障部日前印发《专业技术人员职业资格考试考务工作规程》，自 2021 年 4 月 1 日起施行。

——湖北省发改委：发布省“十四五”规划，加快建设全省“四纵四横四斜”高铁骨架

4 月 12 日，《湖北省省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》全文在湖北省发改委网站发布。规划提出，加快建设全省“四纵四横四斜”高铁骨架，推动形成武汉通达 10 个方向和襄阳、宜昌多向放射格局，高铁营业里程达到 3000 公里。

——国家发改委：印发绿色发展专项投资政策

为进一步规范中央预算内投资支持长江经济带绿色发展有关项目管理，提高资金使用效率，引导带动地方和社会资金。国家发改委修订印发了《重大区域发展战略建设（长江经济带绿色发展方向）中央预算内投资专项管理办法》。

——住建部：全国工程质量安全监管信息平台 5 月启用且免费使用

近期，住建部发布通知，全国工程质量安全监管信息平台 5 月 15 日正式启用。平台集成工程质量安全监管业务信息系统、全国工程质量安全监管数据中心、工作门户以及公共服务门户，供各地免费使用。

——国务院：颁发《粮食流通管理条例》

国务院总理李克强在 2 月 15 日签署中华人民共和国国务院令（第 740 号），《粮食流通管理条例》已经 2021 年 1 月 4 日国务院第 121 次常务会议修订通过，现将修订后的《粮食流通管理条例》公布，自 2021 年 4 月 15 日起施行。

——住建部：公示六项新标准，BIM 发展进入新阶段

近期，住建部在其官网公示了《城市信息模型平台建设用地规划管理数据标准（征求意见稿）》、《城市信息模型平台建设工程规划报批数据标准（征求意见稿）》等 6 部关于城市信息模型的标准。

——住建部：发布关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知

近期，住建部在官网发布关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知。通知要求新建、改建、扩建房屋建筑与市政基础设施工程建设项目，均应制定相应的施工现场技能工人配备标准。

——中共中央办公厅：印发《关于中央企业在完善公司治理中加强党的领导的意见》

近期，中共中央办公厅印发了《关于中央企业在完善公司治理中加强党的领导的意见》强调，各地区各有关部门和各中央企业党委（党组）要加强分类指导，鼓励探索创新，在国有企业完善公司治理中切实加强党的领导。

——中国物流与采购联合会：发布《国有企业采购文件示范文本》

5月20日，《国有企业采购文件示范文本》（以下简称《示范文本》）发布会在京举行。该《示范文本》是规范国企采购活动的基础性文件，也是对国企采购活动实施宏观指导的重要手段。《示范文本》将于6月1日起正式实施。