



湖北省高层建筑施工现场 重大火灾风险隐患排查指南

主编单位：湖北省建设工程质量安全监督总站

参编单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司

2025年12月

前 言

根据国务院高层建筑重大火灾隐患排查要求，结合省安委会关于印发《全省冬春火灾除患攻坚“百日行动”工作方案》的通知（鄂安〔2025〕16号）工作要求，湖北省建设工程质量安全监督总站、中建三局集团有限公司工程总承包公司共同编制本指南，聚焦新建工程、高层民用建筑外墙改造工程、内部装修改造工程，列出常见火灾隐患的检查要点和参考依据，用于指导全省住建部门开展高层建筑施工现场重大火灾风险隐患排查和日常检查工作。

主编单位：湖北省建设工程质量安全监督总站

参编单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司、中建三局装饰有限公司

主要起草人：杨碧华、张巍、郭陆、蔡济、谷鹏举、张玉柱、于家罡、赵鸭春、孙耀刚、王凡、冷少东、匡曦、熊志、周思维、金永鉴

问题咨询及建议请联系湖北省建设工程质量安全监督总站

联系电话：027-67120972

说 明

本指南编制依据以下标准和文件，使用本指南开展检查时，还应重点关注以下内容：

1.《建设工程施工现场消防安全技术标准》（GB/T 50720-2011，2025年版）在第三章总平面布局3.1-3.3、第四章建筑防火4.2-4.3、第五章临时消防设施5.1-5.4，第六章防火管理6.2-6.3有较大调整。

2.《重大火灾隐患判定规则》（GB 35181-2025）重点关注第五章直接判定要素、第六章综合判定要素及火灾自动报警系统和固定灭火设施不能正常运行的判定规则（附录A）。

3.动火作业执行《省安委办关于印发〈加强动火作业安全管理若干措施〉的通知》（鄂安办〔2025〕7号）相关规定。

4.人员密集场所的动火作业包括电焊、气焊、气割作业及使用喷灯、打磨、砂轮、电钻等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性施工作业。

5.各类高层建筑施工作业前，必须识别火灾风险，加强应急演练，尤其对交叉作业、新进场人员强化交底和排查，务必采取有效预防措施。

6.本排查指南中，部分图片来自网络或由AI生成，仅供工作参考使用。

目 录

一 新建工程篇

- 1.材料管理·····02
- 2.动火作业管理·····04
- 3.保温材料管理·····06
- 4.易燃易爆品管理·····07
- 5.消防设施管理·····11
- 6.应急救援设置·····13
- 7.建筑垃圾管理·····16
- 8.生活区管理·····18

二 高层民用建筑外墙改造工程篇

- 1.保温材料管理·····22
- 2.疏散通道、安全出口、消防车道·····23
- 3.脚手架、安全网、防水卷材·····25

- 4.禁止及限制使用的材料、工艺和设备·····28
- 5.外墙保温层穿孔打洞·····31
- 6.基本建设程序管理·····33
- 7.安全岗位人员履职·····34

三 高层民用建筑内部装修改造工程篇

- 1.限额以下小型工程备案管理·····36
- 2.设施设备维修、更换、安装、拆除安全管理·····37
- 3.聚氨酯、聚苯乙烯管理·····38
- 4.填缝剂、发泡剂管理·····39
- 5.人员密集场所动火作业管理·····40
- 6.动火作业管理·····41
- 7.动火作业措施·····46
- 8.老旧小区改造、商场改造消防检查·····47



新建工程篇

1.材料管理

1.1

竹（木）脚手架



违规使用竹子、木材搭设的脚手架



应使用承插型盘扣式、扣件式钢管脚手架

说明

除外电防护架等因绝缘需求采用竹木搭设外，严禁使用竹（木）脚手架。

1.材料管理

1.2

安全网



违规使用非阻燃型密目式安全网



使用阻燃型密目式安全网、冲孔钢板网

说明

密目式安全网应符合 GB 5725-2009 要求。现场检查时抽查安全网产品合格证、检验（检测）报告、复检报告，并截取部分进行点燃试验，测试方法参照 GB/T 5455：纵横向续燃 / 阴燃 ≤ 4 秒、损毁长度 $\leq 100\text{mm}$ ，自行熄灭且无熔融滴落。不符合以上要求的，应组织第三方复检，合格后方可使用。

2.动火作业管理

2.1

动火审批和人员持证

施工现场动火证申请		编号: _____
申请单位	动火日期	月 日~ 月 日
申请人	动火区域	
监护人	动火部位	
作业类型	□电焊动火 □气焊动火 □氩弧焊动火 □地下室动火 □其他: _____	
动火时间	月 日~ 月 日	
易燃易爆物品存放	1. _____ 2. _____	
动火措施	1. 电焊作业 ① 电焊机必须完好, 不得外露, 以防触电, 电焊机外壳必须接地良好, 电源线应设专用开关, 焊钳和把线必须绝缘良好, 连接牢固。 ② 施焊时, 应清除周围的易燃、易爆物品或进行可靠遮盖、隔离, 电焊结束后, 应切断电焊机电源并检查操作地点, 确认无起火危险后, 方可离开。 ③ 电气失火时, 应立即切断电源, 使用干粉灭火器或二氧化碳灭火器。 2. 气焊、气割 ① 氧气瓶、乙炔瓶应距明火 10m 以上距离, 使用时应进行动火申报, 清除 10m 内的易燃物, 不能清除的应可靠遮盖, 以防火星飞溅, 并备足灭火器。 ② 无危险时动火作业, 始能动火, 必须配备灭火器。 □同意 □不同意 动火, 必须配备防火措施。	
批准人	意见	同意 不同意 动火, 必须配备防火措施。
申请人	意见	同意 不同意 动火, 必须配备防火措施。

施工现场动火证申请 (样例)

特种作业操作资格证		证号: _____
姓名	_____	作业类别
性别	男	焊接与热切割作业
操作项目	_____	熔化焊接与热切割作业
初始日期	2018-12-04	有效期至
复审日期	2024-11-25前	2021-11-26至2027-11-25
发证机关	湖北省应急管理厅	

特种作业操作资格证 (样例)

说明 动火作业前须办理动火证, 动火证需明确动火时间、位置、动火人、监护人、安全注意事项等关键信息, 涉及特种作业的人员应持有效《特种作业操作资格证》, 证件信息及有效期可通过发证平台查询。住建部门建筑电工证通过“全国工程质量安全监管信息平台”微信小程序查询, 应急部门金属焊接工证通过中华人民共和国应急管理部微信公众号查询, 市场监管局焊接工证通过国家市场监督管理总局平台查询。

2.动火作业管理

2.2

动火动焊消防安全措施



动火作业未划定安全区域、无消防设施及监护人



动火作业划定安全区域、设置消防设施及监护人

说明 动火作业前对动火作业区域进行风险辨识，清理动火区域及周围的易燃物品，并设置警戒带。作业过程中落实接火、看火、灭火等安全措施；动火作业结束后，监护人应对动火区域进行全面排查，确认无残留火种、无复燃风险后方可离开现场。交叉作业、单人作业场景、动火作业点宜设置带有AI隐患识别功能的摄像头，加强现场智慧化监管。

3.保温材料管理

3.1

保温材料



使用低于建筑防火规范和设计图纸规定的保温材料



使用燃烧性能达标的保温材料

说明

常见的保温材料A1级（如岩棉、玻璃棉等）B1级（如经阻燃处理的EPS板等）。严禁使用低于建筑防火规范和设计图纸规定的燃烧性能等级的保温材料。检查时可查验进场材料合格证、出厂检验报告、型式检验报告及复验报告中的燃烧性能，并现场取样进行点燃实验查看阻燃效果。

4.易燃易爆品管理

4.1

易燃、易爆物品存放



易燃、易爆物品与易燃物混放



设置易燃、易爆物品专用存放处

说明

易燃易爆危险品应限量进入施工作业区，且不宜超过连续作业8h的使用量，余料应及时清理出施工作业区。易燃易爆物品储存区域应做防火分隔、通风防潮处理，张贴警示标识和防火防爆制度，且严禁在地下建筑、建筑的地下室、人员密集场所、居住场所内违规使用、储存易燃易爆危险品。

4.易燃易爆品管理

4.2 常见易燃易爆物品（参考）

序号	类别	名称	主要成分	类别	储存要求	注意事项
1	气瓶类	乙炔气瓶	乙炔、丙酮	溶解气体	储存量超过5瓶时，用非燃烧材料隔离出单独的储存间，其中一面应为固定墙壁，气瓶温度不得超过40℃，空瓶、实瓶分开存放，严禁与氧气瓶及易燃物品同室储存，远离明火。	乙炔瓶与氧气瓶间距离不得小于5米，与明火距离不得小于10米。
2		丙烷气瓶	丙烷	加压气体		丙烷瓶与氧气瓶间距离不得小于5米，与明火距离不得小于10米。
3		氧气瓶	氧气	加压气体	参照乙炔气瓶管理。	乙炔瓶、丙烷瓶与氧气瓶间距离不得小于5米，与明火距离不得小于10米。
4		丁烷气罐	丁烷	加压气体	存储温度不得超过40℃，空瓶、实瓶分开存放，严禁与氧气瓶及易燃物品同室储存，远离明火。	/
5		液化石油气瓶	丙烷、丙烯、丁烷、丁烯	加压气体	应贮存在没有腐蚀性气体、通风、干燥，且不受日光曝晒的地方，禁止存放在人员密集场所室内及靠近热源区域。	/
6		二氧化碳气瓶	二氧化碳	加压气体	参照乙炔气瓶管理。	/
7	涂料类	防腐涂料	聚氨酯、丙烯酸酯类、环氧、醇酸、酚醛、氯化橡胶、乙烯类、沥青、有机硅、氟碳等树脂，其他有机溶剂	易燃液体	1.按计划限量进场，分类专库储存，垫底高度不小于10cm； 2.库房内应通风良好，通风、干燥，防止日光直接照射，隔离火源，远离热源，设置严禁明火标志； 3.堆码应符合包装标志要求； 4.配齐灭火器、灭火器、消防沙箱等消防设施； 5.储存仓库内禁止进行开桶，分装，改装作业。	使用危险化学品施工区域严禁明火、储存区域15m范围及周边立体空间范围内严禁动火。
8		防水涂料	EVA、丙烯酸酯类乳液、聚氨酯、沥青、PVC、胶泥或油膏、聚丁二烯等树脂，其他有机溶剂	易燃液体		
9		地坪涂料	聚氨酯、环氧等树脂，其他有机溶剂	易燃液体		

4.易燃易爆品管理

4.2 常见易燃易爆物品（参考）

序号	类别	名称	主要成分	类别	储存要求	注意事项
10	涂料类	其他专用涂料	聚酯、聚氨酯、环氧、丙烯酸酯类、醇酸、乙烯类、氨基、有机硅、氟碳、酚醛、硝基等树脂，其他有机溶剂	易燃液体	1.按计划限量进场，分类专库储存，垫底高度不小于10cm； 2.库房内应通风良好，通风、干燥，防止日光直接照射，隔离火源，远离热源，设置严禁明火标志； 3.堆码应符合包装标志要求； 4.配齐灭火毯、灭火器、消防沙箱等消防设施； 5.储存仓库内禁止进行开桶，分装，改装作业。	使用危险化学品施工区域严禁明火、储存区域15m范围及周边立体空间范围内严禁动火。
11	漆类	油漆	油脂、树脂、颜料、催干剂、增塑剂和各种溶剂	易燃液体		
12	稀释剂（松香水、香蕉水）	硝基漆稀释剂	酯、醇、酮、芳烃、烷、苯、醇类等	易燃液体		
13		过氧乙烯漆稀释剂				
14		氨基漆稀释剂				
15		环氧漆稀释剂				
16		丙烯酸漆稀释剂				
17		其他稀释剂（烷、苯、醇类）				
18	乳化沥青(冷玛蹄脂、冷底油)	沥青、汽油、柴油、煤油、苯等	易燃液体			
19	有机溶剂	苯乙烯、全氯乙烯、三氯乙烯、乙烯乙二醇醚和三乙醇胺等	易燃液体			
20	脱漆剂（褪漆剂、洗漆剂、去漆剂）	氯代烃、酮、酯、醇、苯系物等溶剂	易燃液体			

4.易燃易爆品管理

4.2 常见易燃易爆物品（参考）

序号	类别	名称	主要成分	类别	储存要求	注意事项
21	有机胶粘剂		烯酸酯、氨基树脂、环氧树脂等	易燃液体	1.按计划限量进场，分类专库储存，垫底高度不小于10cm； 2.库房内应通风良好，通风、干燥，防止日光直接照射，隔离火源，远离热源，设置严禁明火标志； 3.堆码应符合包装标志要求； 4.配齐灭火器、灭火器、消防沙箱等消防设施； 5.储存仓库内禁止进行开桶，分装，改装作业。	使用危险化学品施工区域严禁明火、储存区域15m范围及周边立体空间范围内严禁动火。
22	脱模剂	纯油类	括矿物油、动物油、植物油以及各种油的混合物	易燃液体		
23		乳化油类	油类	易燃液体		
24		皂化油类	矿物油、动植物油加碱经皂化反应后形成的乳状液	易燃液体		
25		合成树脂类	甲基硅树脂、环氧树脂、不饱和聚酯树脂等	易燃液体		
26	汽油		烃类混合物	易燃液体	1.设置、使用成品油存储设备设施的，按照相关规定办理审批手续，向所在地商务部门备案； 2.可以与市商务部门年检合格的成品油零售经营者签订书面协议，实行成品油直接配送。	成品油存储设备设施15米范围不得进行动火作业。
27	柴油		复杂烃类混合物	易燃液体	1.设置、使用成品油存储设备设施的，按照相关规定办理审批手续，向所在地商务部门备案； 2.可以与市商务部门年检合格的成品油零售经营者签订书面协议，实行成品油直接配送。	
28	填缝剂	聚氨酯发泡胶 (PU)	聚氨酯预聚体 (PU 类)、阻燃剂、增粘剂等	易燃固体	1.存储区域需张贴「易燃品」「远离火源」标识，分类存放（阻燃型与普通型分开）； 2.夏季高温需遮阳，冬季低温需防冻，避免低于 0℃存储，避免潮湿环境（防止胶体受潮固化失效）通风良好，远离明火、热源，严禁暴晒，直立存放（避免倒置 / 横放），堆放高度≤5 层，远离氧化剂、酸性物质。	1.建筑行业首选「聚氨酯发泡胶 (PU)」，阻燃场景需选「阻燃型」（符合 GB 8624 B1 级）； 2.发泡胶的易燃风险主要来自未固化时的挥发性溶剂和加压发泡剂（气体 / 液体形态），施工区域严禁明火、储存区域 15m 范围及周边立体空间范围内严禁动火。
29		硅酮发泡胶 (MS)	硅酮树脂 (MS 类)、阻燃剂、增粘剂等	易燃固体		

5.消防设施管理

5.1

灭火器



现场消防器材失效



消防器材在有效期内且瓶身完好压力有效

说明 施工现场应配备相应消防器材。优先配置ABC干粉灭火器，适配电动自行车等全场景初期火灾；灭火器须具备完整铭牌、CCC认证，并标明适用火灾类型和维修标识，压力表指针应处于绿色区域；干粉灭火器应自出厂满5年进行首次检修，之后每2年检修一次。每处灭火器设置点不少于2具，灭火器的最低配置标准应符合（GB/T 50720-2011，2025年版）表5.2.2-1的规定。

5.消防设施管理

5.2

消火栓



消火栓水带水枪缺失，灭火器缺失



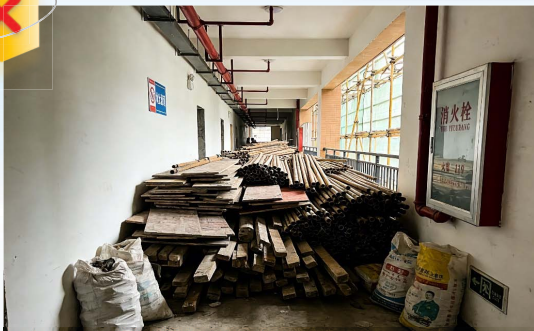
消防水接至作业楼层

说明 施工期间应将消防竖管和消火栓接至施工层。消防竖管不少于2根，否则应设成环状，管径不小于DN100，水枪充实水柱长度不小于10m；消火栓及软管卷盘间距多层建筑不大于50m，高层建筑不大于30m；消火栓栓头必须朝外且不得安装在门轴侧；应配置公称直径65mm有内衬里的消防水带，长度不宜超过25m；新进场水带水枪应检查，严厉打击伪劣产品，一用一备，每月检查维护，水带满6年报废。

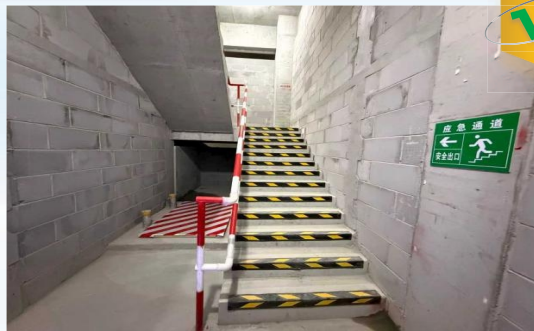
6.应急救援设置

6.1

消防疏散通道



疏散通道、安全出口堵塞



消防及疏散通道畅通

说明

1.施工现场出入口：出入口设置应满足消防车通行的要求，并宜布置在不同方向，其数量不宜少于2个；当确有困难只能设置1个出入口时，应在施工现场内设置满足消防车通行的环形道路或在道路尽头设置回车场。

6.应急救援设置

6.1

消防疏散通道

说明

2.疏散通道：净高均 $\geq 2.1\text{m}$ 。地面设置时净宽 $\geq 1.5\text{m}$ ；利用已完成水平结构、楼梯时净宽 $\geq 1.0\text{m}$ ；爬梯或脚手架疏散通道净宽 $\geq 0.6\text{m}$ ，爬梯应可靠固定。坡道坡度 $> 25^\circ$ 时应设楼梯、台阶或防滑条。

3.临时消防车道：净宽、净高 $\geq 4\text{m}$ ，宜环形设置。困难时可沿长边设，尽头设 $\geq 12\text{m} \times 12\text{m}$ 回车场（建筑高度 $> 100\text{m}$ 时宜 $\geq 18\text{m} \times 18\text{m}$ ）。车道与在建工程等间距宜为 $5 \sim 40\text{m}$ 。满足条件时可利用周边道路。

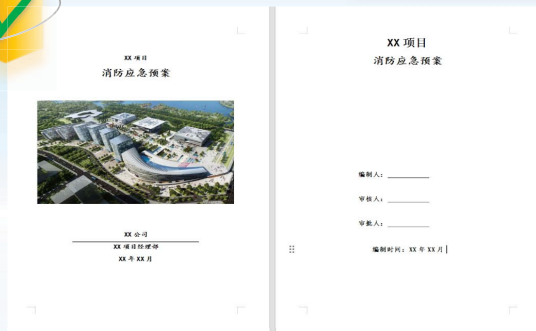
4.临时消防救援场地：建筑高度 $> 24\text{m}$ 时应沿长边或周边 $1/4$ 且 $\geq$ 一个长边连续布置。尺寸要求： $h \leq 100\text{m}$ 时为 $15\text{m} \times 10\text{m}$ ； $100\text{m} < h \leq 250\text{m}$ 时为 $20\text{m} \times 10\text{m}$ ； $h > 250\text{m}$ 时为 $25\text{m} \times 15\text{m}$ 。可间隔布置，间距 $\leq 30\text{m}$ ，总长应满足要求。场地与突出物水平距离宜为 $5 \sim 10\text{m}$ 。

5.疏散通道、安全出口、消防车道畅通，施工现场出入口、门窗不得设置影响逃生的铁栅栏。

6.应急救援设置

6.2

应急预案管理



制定消防应急预案



组织消防应急演练

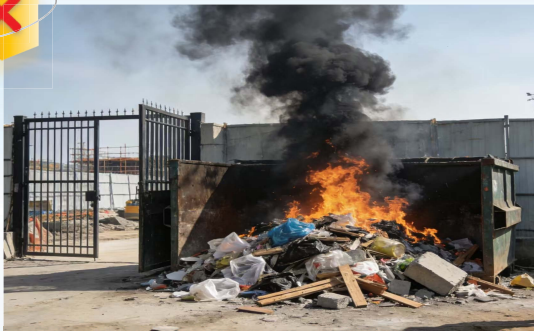
说明

预案需明确应急救援组织机构及职责分工、应急处置流程、人员疏散路线等内容。每半年应至少组织一次现场处置方案演练，每年组织一次专项应急预案演练。涉及医院、养老院、学校等人流密集场所同步进行升级改造工程的，要根据施工进度常态化开展疏散逃生演练。

7.建筑垃圾管理

7.1

建筑垃圾焚烧



违规焚烧建筑垃圾



施工现场合理设置建筑垃圾池

说明

施工现场严禁露天焚烧各类建筑垃圾（如木屑、塑料包装、保温废料等）。建筑垃圾池需设 $\geq 1.2\text{m}$ 围挡 + 密闭防尘网遮盖（非完全封闭），防扬尘与易燃物暴露；旁侧须配 ABC 干粉灭火器（每 50m^2 1 具）及消防沙，严禁动火吸烟。

7.建筑垃圾管理

7.2

可燃建筑垃圾处置



可燃垃圾随意堆放



施工现场合理设置废料回收池

说明

可燃垃圾（如木材边角料、泡沫塑料、防水卷材废料）应及时清运出场，短时存放要配置灭火器，不与建筑垃圾、危险废物混堆；不随意堆放于作业面、通道旁或易燃易爆品存放区附近。

8.生活区管理

8.1

生活区用电



工人宿舍私拉乱接



插座改成低压USB充电口

说明

工人宿舍提倡采用36v低压照明和5vUSB手机充电接口；空调设置专线，可设置时间控制器，仅在严寒天气或设定时段内通电。

8.生活区管理

8.2

生活区消防设施



电动车飞线充电



生活区电动车集中充电区

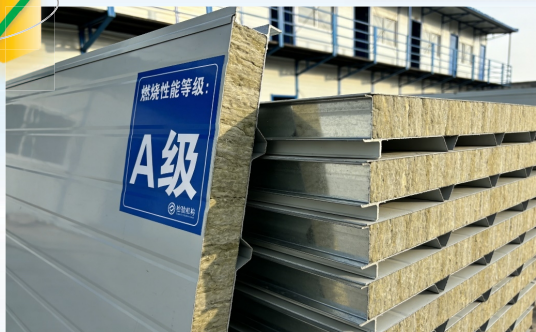
说明

电动车应在专用充电区充电，严禁电动车（含电池）进入宿舍、办公区等临建房屋或使用飞线充电。临时消防给水系统宜与施工现场生产、生活给水系统独立设置，当合并设置时，应设置将生产、生活用水转为消防用水的应急阀门。应急阀门不应超过2个，且应设置在易于操作的场所，并应设置明显标识。

8.生活区管理

8.3

临时设施搭设



生活区临时设施建筑构件的燃烧性能等级应为A级



建筑层数不应超过3层，应设置不少于2步疏散楼梯

说明

生活区临时设施建筑构件的燃烧性能等级应为A级。当采用金属夹芯板材时，其芯材的燃烧性能等级应为A级。建筑层数不应超过3层，任一层每层建筑面积不应大于300m²，层数为3层或每层建筑面积大于200m²时，应设置不少于2部疏散楼梯，房间疏散门至疏散楼梯的疏散最大距离不应大于25m。



高层民用建筑外墙 改造工程篇



1.保温材料管理

1.1

保温材料



不符合防火等级的材料（B2级：聚苯乙烯保温板）



使用符合防火等级的材料（A1级：岩棉）

说明

常见的保温材料A1级（如岩棉、玻璃棉、泡沫玻璃等）B1级（如经阻燃处理的EPS板、阻燃型XPS板，以及以岩棉为主体的复合保温板等）。排查时，应重点核对保温材料进场验收资料及检测报告中标注的燃烧性能等级，并结合现场对其阻燃性能进行核实。

2.疏散通道、安全出口、消防车道

2.1

疏散通道



外脚手架占用疏散通道、安全出口、消防车道



外脚手架未占用疏散通道、安全出口、消防车道

说明

外脚手架严禁占用疏散通道、安全出口、消防车通道。消防通道尽头设 $\geq 12\text{m} \times 12\text{m}$ 回车场（建筑高度 $> 100\text{m}$ 时宜 $\geq 18\text{m} \times 18\text{m}$ ）。

2.疏散通道、安全出口、消防通道

2.2

疏散通道



围挡违规占用疏散通道、安全出口、消防车通道



围挡未占用疏散通道、安全出口、消防车通道

说明

围挡严禁占用疏散通道、安全出口、消防车通道。消防通道尽头设 $\geq 12\text{m} \times 12\text{m}$ 回车场（建筑高度 $> 100\text{m}$ 时宜 $\geq 18\text{m} \times 18\text{m}$ ）。

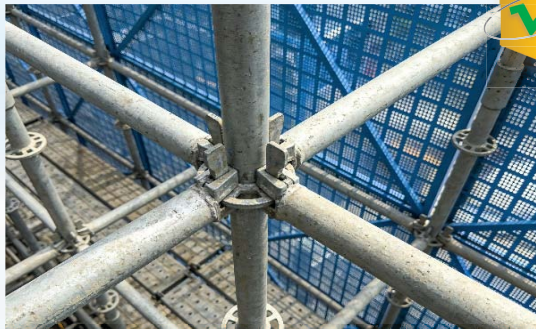
3.脚手架、安全网、防水卷材

3.1

脚手架



使用竹子、木材搭设的脚手架



承插型盘扣式钢管脚手架、扣件式钢管脚手架

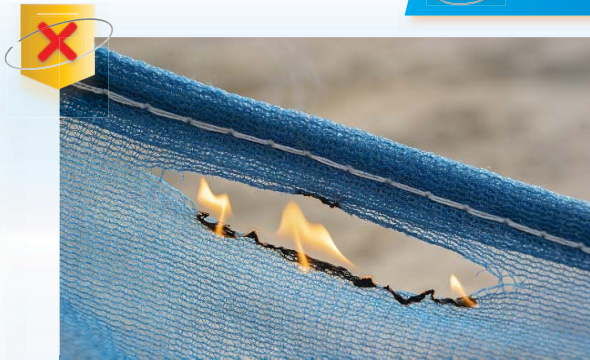
说明

除外电防护架等因绝缘需求采用竹木搭设外，严禁使用竹（木）脚手架。

3.脚手架、安全网、防水卷材

3.2

安全网



使用非阻燃型密目式安全网



使用阻燃型密目式安全网、冲孔钢板网等

说明

密目式安全网应符合 GB 5725-2009 要求。现场检查时抽查安全网产品合格证、检验（检测）报告、复检报告，并截取部分进行点燃试验，测试方法参照 GB/T 5455：纵横向续燃 / 阴燃 ≤ 4 秒、损毁长度 $\leq 100\text{mm}$ ，自行熄灭且无熔融滴落。不符合以上要求的，应组织第三方复检，合格后方可使用。

3.脚手架、安全网、防水卷材

3.3

防水卷材



使用纸胎油毡防水卷材



使用防水性能好、耐久性好的防水卷材

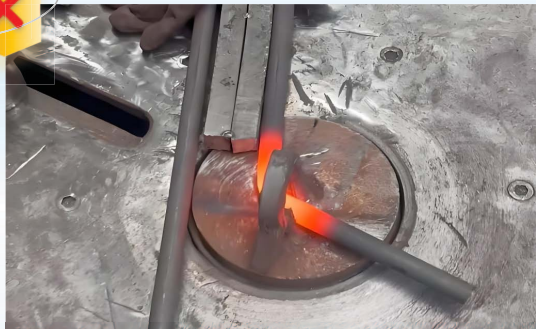
说明

查验防水卷材的材料合格证、出厂检验报告、型式检验报告及第三方复检报告。

4.禁止及限制使用的材料、工艺和设备

4.1

钢筋“热弯”加工工艺



使用钢筋“热弯”加工工艺



使用“冷弯工艺（一次弯折到位）”

说明

检查钢筋加工作业过程有无热源加热。

4.禁止及限制使用的材料、工艺和设备

4.2

其他禁止、限制使用的材料、工艺和设备

序号	名称	简要描述	类别	淘汰类型	限制条件及范围	可替代的施工工艺、设备、材料
1	废机油脱模剂	在施工现场以废机油或加工过的废机油作为混凝土脱模剂。	工程材料	禁止	/	模板相适宜的混凝土专用脱模剂。
2	纸胎油毡防水卷材	以原纸作为胎体的防水卷材。		禁止	/	防水性能好、耐久性好的防水材料。
3	再生料聚乙烯丙纶防水卷材	以再生聚乙烯合成高分子材料为主体原料,添加多种助剂,表面复合丙纶无纺布,经压延等工艺成型的防水卷材。		禁止	/	防水性能好、耐久性好的防水材料。
4	非阻燃型密目式安全网	施工现场为防止人或物件坠落而进行围护使用的普通非阻燃型密目式安全网。		禁止	/	不燃或难燃材料制作的阻燃型密目式安全网、镀锌钢板网、冲孔钢板网等。
5	非耐碱型玻璃纤维网布	以玻璃纤维织物为基材,经特殊的组织结构纺织而成的不耐碱型玻璃纤维网布。		禁止	/	耐碱型玻璃纤维网布。
6	钢筋“热弯”加工工艺	在钢筋加工过程中,加热钢筋,将钢筋弯曲至需要的形状。	施工工艺	禁止	/	冷弯工艺(一次弯折到位)。
7	石材及瓷板落后挂接工艺	销钉连接工艺、板材边部槽式连接的T型挂件及蝶型挂件连接工艺、板材背部直插或斜插入槽口的挑件连接工艺、胶粘接连接工艺等。		禁止	/	背栓挂件及组合式挂件(SE型、h型、C型等)连接工艺等。

4.禁止及限制使用的材料、工艺和设备

4.2

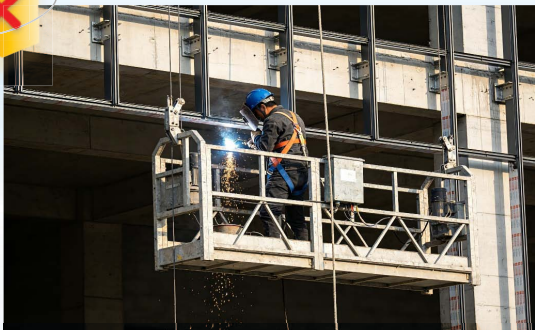
其他禁止、限制使用的材料、工艺和设备

序号	名称	简要描述	类别	淘汰类型	限制条件及范围	可替代的施工工艺、设备、材料
8	钢筋电渣压力焊连接工艺	人工操作电渣压力焊机，利用电流通过液体熔渣所产生的电阻热进行焊接的一种熔焊方法	施工工艺	限制	不得用于焊接直径20mm及以上的钢筋，不得用于焊接直径12mm以下的钢筋	钢筋机械连接等工艺
9	钢筋闪光对焊工艺	人工操作闪光对焊机进行钢筋焊接。		限制	在非固定的专业预制厂（场）或钢筋加工厂（场）内，对直径大于或等于22毫米的钢筋进行连接作业时，不得使用钢筋闪光对焊工艺。	套筒冷挤压连接、滚压直螺纹套筒连接等机械连接工艺。
10	沥青类防水卷材热熔工艺（明火施工）	使用明火热熔法施工的沥青类防水卷材。		限制	不得用于地下密闭空间、通风不畅空间、易燃材料附近的防水工程。	粘接剂施工工艺（冷粘、热粘、自粘）等。
11	竹（木）脚手架	采用竹（木）材料搭设的脚手架。	施工设备	禁止	/	承插型盘扣式钢管脚手架、扣件式非悬挑钢管脚手架等。
12	白炽灯、碘钨灯、卤素灯	施工工地用于照明的白炽灯、碘钨灯、卤素灯等非节能光源。		限制	不得用于建设工地的生产、办公、生活等区域的照明。	LED灯、节能灯等。

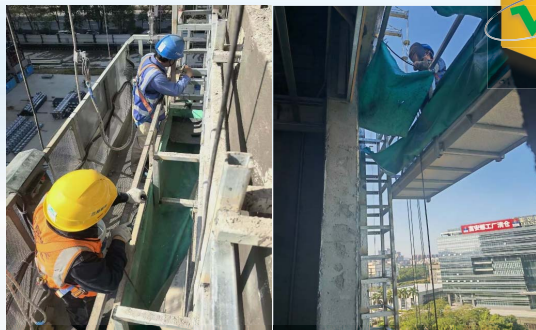
5.外墙保温层穿孔打洞

5.1

违规动火



未采用接火斗、防火布等接火、隔火等安全措施



幕墙动火作业接火、监火、灭火等安全措施到位

说明

外墙保温层穿孔打洞等作业过程中原则上不得动火作业，确需动火的，必须严格落实动火作业“六必须”和省厅动火作业“九不准”要求。

5.外墙保温层穿孔打洞

5.2

违规用电



使用绝缘保护破损、外壳破损等“带病”用电设备



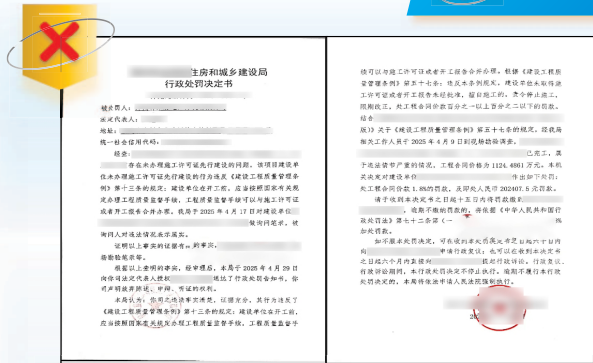
使用符合安全标准的手持充电式电动工具

说明

严格执行《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》(JGJ/T 46-2024)要求，施行三级配电、两级保护，一机一闸一箱一漏要求。

6.基本建设程序管理

施工许可管理



未办理施工许可证擅自开工



限额以上工程按规定办理施工许可证

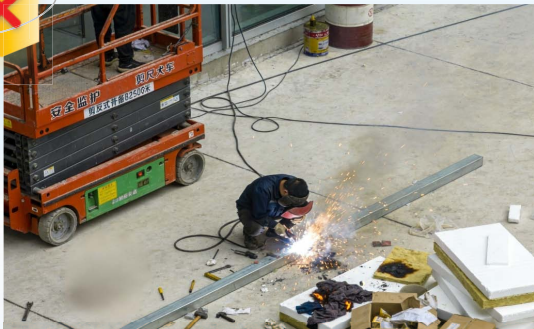
说明

限额以上工程按规定办理施工许可证；限额以下小型工程：工程造价 ≤ 100 万元或建筑面积 $\leq 500\text{m}^2$ ，无需申请施工许可证但需实施备案管理；动火作业实施分级分类管理、内部审批、“三核三批”工作法，审批人员现场核查防火措施落实情况、特种作业人员资质证明文件、安全技术交底记录。

7.安全岗位人员履职

7.1

项目负责人、专职安全管理人员



动火作业点未配备监护人，未设置消防器材



专职安全管理人员现场旁站监督

说明

核查项目负责人、专职安全管理人员是否真实履行安全生产责任，项目负责人是否按规定在现场带班作业，是否按规定要求配齐专职安全管理人员，动火作业人员是否持证上岗，动火作业点监护人员配备是否到位。



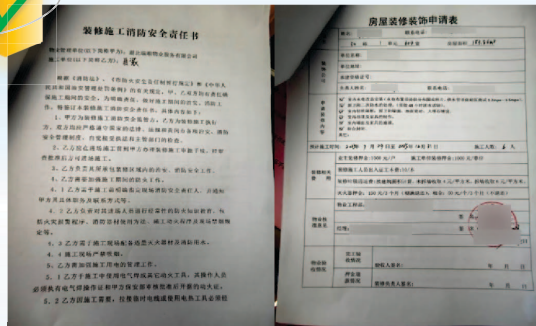
高层民用建筑内部 装修改造工程篇



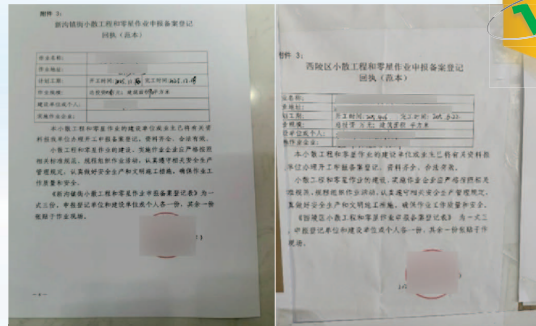
1. 限额以下小型工程备案管理

1.1

信息登记和登记回执



限额以下工程开工前办理信息登记



在醒目位置张贴《登记回执》

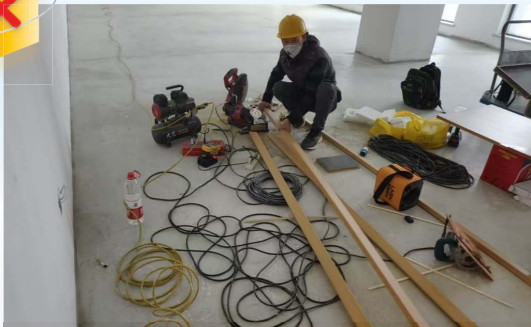
说明

限额以下小型工程（工程造价 ≤ 100 万元或建筑面积 $\leq 500\text{m}^2$ ）按照《省安委办省住建厅关于进一步加强小散工程及零星作业安全管理工作的通知》（鄂安办〔2024〕30号）的规定进行备案管理，并在醒目位置张贴《登记回执》。

2.设施设备维修、更换、安装、拆除安全管理

2.1

设施设备维修、更换、安装、拆除



未使用开关箱一闸多机



电焊设备“加芯赋码”

说明

高层民用建筑的业主、使用人或物业服务企业或者消防技术服务机构必须对施工过程中的动火作业、临时用电安全、总平面布置、消防设施进行严格管理，确保符合消防安全技术标准和规范规定。

3.聚氨酯、聚苯乙烯管理

3.1

聚氨酯、聚苯乙烯



违规使用聚苯乙烯保温材料



使用符合防火等级的材料（A1级：岩棉）

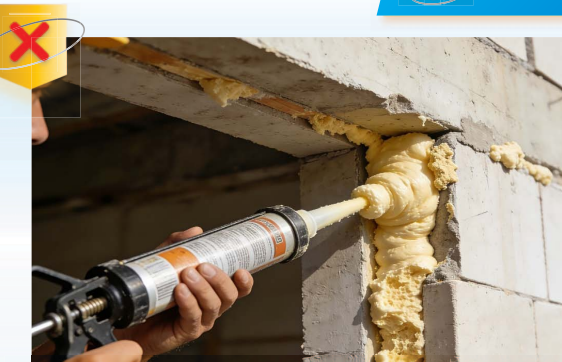
说明

严禁使用聚氨酯、聚苯乙烯等易燃可燃(B3级、B2级)材料及低于建筑防火规范和设计图纸规定的燃烧性能等级的材料。查验进场材料合格证、出厂检验报告、型式检验报告及复验报告中的燃烧性能，并现场取样进行点燃试验查看阻燃效果。

4.填缝剂、发泡剂管理

4.1

填缝剂、发泡剂



违规使用燃烧性能不达标发泡剂



使用符合要求的防火封堵材料

说明

严禁在有防火要求的部位使用填缝剂、发泡剂等易燃可燃（B3级、B2级）材料，各类孔洞（墙面及地面管道或管线贯穿孔、预留管井等）必须采取防火封堵且不得低于建筑防火规范要求和设计图纸要求。

5.人员密集场所动火作业管理

5.1

人员密集场所动火作业



人员密集场所营业期间违规动火作业



人员密集场所动火作业应在非营业期间进行

说明

人员密集场所营业期间严禁动火作业。动火作业包括电焊、气焊、气割作业及使用喷灯、打磨、砂轮、电钻等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性施工作业。

6.动火作业管理

动火审批和人员持证

施工现场动火证申请（样例）

特种作业操作资格证（样例）

说明 动火作业前须办理动火证，动火证需明确动火时间、位置、动火人、监护人、安全注意事项等关键信息，涉及特种作业的人员应持有效《特种作业操作资格证》，证件信息及有效期可通过发证平台查询。住建部门建筑电工证通过“全国工程质量安全监管信息平台”微信小程序查询，应急部门金属焊接工证通过中华人民共和国应急管理部微信公众号查询，市场监管局焊接工证通过国家市场监督管理总局平台查询。

6.动火作业管理

6.2

动火证公示

用火作业许可证 (I级)

编号: HK05E-F01-1-010-A0

许可证编号: 2101394

用火地点: 3#路5#井

用火方式: 电焊

用火时间: 2022年1月10日

用火负责人: [Signature]

监护人: [Signature]

审批人: [Signature]

动火作业前签署动火证申请

安全公示栏

动火作业安全许可证

用火地点: 3#路5#井

用火方式: 电焊

用火时间: 2022年1月10日

用火负责人: [Signature]

监护人: [Signature]

审批人: [Signature]

动火证公示

说明

动火作业前必须履行动火审批手续，现场进行安全风险辨识评估，动火证需明确动火时间、位置、动火人、监护人、安全注意事项等关键信息。

6.动火作业管理

6.3

动火作业风险告知



通过入户通知等方式告知风险



通过公告通知等方式告知风险

说明

人员密集场所动火作业前通过入户通知、公告等方式告知安全风险。

6.动火作业管理

6.4

动火作业区域管理



动火作业区域未采取警戒带隔离，设置防火分隔



动火作业区域采取警戒带打围，设置防火分隔

说明

动火作业前对动火作业区域进行风险辨识，清理动火区域及周围的易燃物品，并设置警戒带。

6.动火作业管理

6.5

警示案例

01 北京丰台长峰医院 “4·18”火灾事故

施工单位违规进行自流平地面施工和门框安装切割**交叉作业**，环氧树脂底涂材料中的易燃易爆成分挥发、形成**爆炸性气体混合物**，**遇角磨机切割金属净化板产生的火花发生爆燃**；引燃现场附近可燃物，产生的明火及高温烟气引燃楼内木质装修材料。

02 江西新余佳乐苑 “1 ·24”火灾事故

施工作业中使用**聚氨酯泡沫填缝剂**时释放**易燃气体**局部积聚达到可燃条件，在挤塑板上铺设塑料薄膜时产生**静电放电点燃积聚的易燃气体**，迅即引燃聚氨酯泡沫、挤塑板等易燃可燃材料，产生大量有毒烟气。

7.动火作业措施

7.1

动火作业“六必须”“九不准”措施

动火作业“六必须”

- (一) 必须清理周边可燃物和易燃易爆物质，动火作业区域与其他区域必须进行有效防火分隔。
- (二) 必须配备相应的消防器材，保障消防用水。
- (三) 必须在现场设置警戒线或者安全标识。
- (四) 必须保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通。
- (五) 必须避免与具有火灾、爆炸风险的作业产生交叉。
- (六) 必须安排专门人员进行现场全过程监护。

动火作业“六必须”

(四) 严格落实“九不准”禁令。严格执行动火作业“九不准”规定：无特种作业资质人员、未经审批、未明确安全监护责任、未制定应急处置方案、未清理易燃物品、未采取防火分隔措施、未配备防护装备、人员密集场所安全不达标、特殊环境未制定专项方案的情况，禁止动火作业。现场管理人员对违反禁令行为有强制停工处置权。

动火作业“九不准”

说明

严格执行动火作业“六必须”和省厅动火作业“九不准”要求。

8.老旧小区改造、商场改造消防检查

8.1

火灾自动报警系统、火灾自动灭火系统

01

火灾 自动报警系统

报警控制器的指示灯及标识完好，无故障信息和屏蔽信息，处于自动状态；使用烟枪等测试探测器功能是否有效。

02

火灾 自动灭火系统

①消火栓系统：消火栓箱内水带、水枪齐全，水压充足，接口无渗漏；室外消火栓无遮挡，标识清晰。②自动喷水灭火系统：喷头选型符合场景要求，无破损、遮挡；管网无漏水，报警阀组动作正常。查看末端试水装置（一般处于楼层管井内）压力是否正常，查看屋面试验消火栓压力表是否正常（ $>0.15\text{MPa}$ ）。

8.老旧小区改造、商场改造消防检查

8.2

防排烟系统、应急照明与疏散指示标志、防火分区

03

防排烟系统

查看风机房排烟风机运行是否正常，正压送风机能正常启动，风管无破损。

04

应急照明与疏散指示标志

断电后能自动启动，亮度满足疏散要求；指示标志指向清晰，无遮挡、损坏，间距符合规范。

05

防火分区

防火墙、防火卷帘完好无损，无孔洞、缝隙；防火卷帘下方无障碍物，联动降落功能正常。

附件：湖北省建设工程消防安全专项整治检查表

序号	项目	类别	检查内容	排查结果
1	主管部门	整治部署情况	是否在2025年12月5日前制定细化方案，开展动员部署	☐ 合格 ☐ 不合格
2		整治开展情况	是否进行拉网式排查，并建立建立安全隐患、整改措施、整改责任三张清单	☐ 合格 ☐ 不合格
3	新建工程	材料管理	是否违规使用竹（木）脚手架，不阻燃塑料密目网等不合格材料。	☐ 合格 ☐ 不合格
4		施工动火动焊	是否存在未经审批制度作业、作业人员无证施工，动火动焊未采取相应的消防安全措施。	☐ 合格 ☐ 不合格
5		保温材料管理	是否使用燃烧性能不达标保温材料。	☐ 合格 ☐ 不合格
6		易燃易爆品管理	是否未严格管理易燃、易爆物品，消防设施过期、失效是否及时维护更换。	☐ 合格 ☐ 不合格
7		消防设施	是否将消防水接至作业楼层、是否有效配置消防器材。	☐ 合格 ☐ 不合格
8		应急救援设置	是否设置消防及疏散通道，制定消防应急预案并组织演练。	☐ 合格 ☐ 不合格
9		建筑垃圾管理	施工现场是否违规焚烧建筑垃圾，是否妥善处置可燃垃圾。	☐ 合格 ☐ 不合格
10		用电管理	是否落实生活区消防安全管理措施，违规私拉乱接，电动车未在指定地点停放充电等行为。	☐ 合格 ☐ 不合格
11	高层民用建筑外墙改造施工		新装外墙保温系统是否违规采用易燃可燃材料。	☐ 合格 ☐ 不合格
12			外脚手架或围挡是否违规占用疏散通道、安全出口、消防车通道。	☐ 合格 ☐ 不合格
13			是否违规使用竹（木）脚手架，不阻燃塑料密目网、纸胎油毡防水卷材、再生料聚乙烯丙纶防水卷材等危及生产安全，已禁止使用的材料、工艺和设备。	☐ 合格 ☐ 不合格
14			是否在外墙保温层穿孔打洞等作业过程中违规动火用电。	☐ 合格 ☐ 不合格
15			是否未按规定履行基本建设工程程序擅自施工。	☐ 合格 ☐ 不合格
16			是否存在项目负责人未按规定带班生产，未按规定配备专职安全管理人员。	☐ 合格 ☐ 不合格

附件：湖北省建设工程消防安全专项整治检查表

序号	项目	类别	检查内容	排查结果
17	高层 民用 建筑 内部 装修 改造 施工		涉及电焊、气焊、气割等动火作业的限额以下小型工程是否按规定进行备案管理。	☐ 合格 ☐ 不合格
18			涉及电梯、空调、电气、管道等设施设备维修、更换、安装、拆除是否符合安全管理规定。	☐ 合格 ☐ 不合格
19			是否违规使用聚氨酯、聚苯乙烯等易燃可燃材料装饰装修。	☐ 合格 ☐ 不合格
20			是否违规使用填缝剂、发泡剂等易燃可燃材料。	☐ 合格 ☐ 不合格
21			是否在人员密集场所营业期间进行动火作业。	☐ 合格 ☐ 不合格
22			动火作业人员是否持证上岗。	☐ 合格 ☐ 不合格
23			是否通过公告、入户通知等方式告知风险擅自动火作业。	☐ 合格 ☐ 不合格
24			是否严格落实动火作业审批制度。	☐ 合格 ☐ 不合格
25			动火作业是否规定安全区域。	☐ 合格 ☐ 不合格
26			动火作业现场是否落实“六必须”措施。	☐ 合格 ☐ 不合格
27	存在问题			

