

武汉建筑业协会文件

武建协〔2022〕37号

关于加强行业自律规范市场行为的通知

各会员单位：

近年来，武汉市装配式建筑的发展取得了一定成绩，但也呈现出相当多的问题，不正当市场竞争行为、原材料及劳务成本上涨、构件工厂回款难等问题严重影响了行业的发展进步。在此背景下，协会装配式建筑分会征得各生产企业一致认可，现将预制混凝土构件销售的有关事项通知如下：

1. 预制混凝土构件属于定制化产品，应严格履行预付款和进度款制度，杜绝垫资生产的行为。各工厂销售合同中应明确 20%的预付款及 70%的进度款比例。

2. 各构件生产企业的经营活动应在确保产品质量和优质履约的前提下开展，杜绝低于本企业生产成本和极限产能的竞争行为。

本规定自 2022 年 7 月 1 日起实施，协会定期组织相关部门对企业质量、安全、履约情况进行核实并通报。



