

附件 3

智能建造标杆项目评价表

工作阶段	评价模块	评分标准	满分	得分
组织体系 (35 分)	组织架构 (10 分)	项目组织架构完整，项目参与方共同组成层级化架构组织。	2	
		涉及智能建造相关的责权利界定清晰，分工层次明确有序，满足智能建造要求。	3	
		设置符合项目智能建造数字化要求的高级管理岗位，负责决策、监督、指导等职责。	2	
		配备智能建造专业人员，负责执行、技术支撑等职责。	3	
	项目制度	项目管理制度和章程完备，包括职责、流程、奖惩、协调沟通等相关规定，满足智能建造项目建设需求。	5	
	管理机制 (20 分)	建立合理的招采管理机制，确保能及时聚集匹配资源，支撑全专业数字化设计、精益化施工。	5	
		建立合理的合约管理机制，确保建造过程合约界面清晰，参建各方责权利明确，促进项目建造的顺利进展，并符合智能建造相关要求。	5	
		建立合理的计划管理机制，进行全专业全过程全要素计划管控，促进项目各项工作能够按期完成，并满足智能建造预期的成果。	5	
		建立合理的设计管理机制，通过智能化手段进行全专业全过程协同管理，确保各阶段设计成果能够按时、按质的完成，符合智能建造的预期目标。	5	
整体策划 (65 分)	总体规划 (10 分)	智能建造的应用场景	2	
		智能建造的建设内容	2	
		智能建造的设计方案	2	
		智能建造的预期成果	2	
		智能建造的实施计划	2	
	BIM 应用 (4 分)	设计阶段的 BIM 应用	1	
		生产阶段的 BIM 应用	1	
		施工阶段的 BIM 应用	1	
		运维阶段的 BIM 应用	1	

智能建造标杆项目评价表续 1

工作阶段	评价模块	评分标准		满分	得分
整体策划 (65 分)	数字设计 (11 分)	设计标准化	模数协调	1	
			平立面布置标准化	1	
			部品部件标准化	1	
		设计集成化	建筑主体系统集成化 (1 分) 外围护系统集成化 (1 分) 内装系统集成化 (1 分) 设备及管线系统集成化 (1 分) 满足 3 项及以上得 3 分	3	
		“BIM+” 数字一体化	采用基于 BIM 协同设计平台 (1 分) 基于 BIM 技术进行辅助设计 (1 分) 基于 BIM 技术进行深化设计 (1 分) 基于 BIM 技术进行辅助审查 (1 分) 满足 3 项及以上得 3 分	3	
		明确数据管理的专项方案，包含软件应用和数据要求。		1	
		明确数字化交付的专项方案，包含交付内容及 BIM 模型要求。		1	
	智能生产 (10 分)	明确数据资源内容，包含数据同源和编码体系。		2	
		明确数据驱动内容，包含数据传递和驱动设备情况。		2	
		明确数字化生产管理内容，包含计划管理、生产执行管理、质检管理、物料管理、物流管理、管理过程可视化。		2	
		明确采用智能装备，包含智能化生产设备和智能堆场装备。		2	
		明确采用数字化交付，包含交付内容及 BIM 模型要求。		2	
	智能施工 (18 分)	明确数据资源，包含数据同源和深化设计。		3	
		明确施工模拟内容，包含施工组织和施工工艺的模拟与仿真。		3	
		明确施工管理内容，包含智慧工地应用场景和数字化管理，其中数字化管理涵盖进度、成本、质量、供应链、智能检测以及管理过程可视化等内容。		3	
		明确建筑机器人及智能装备应用场景、数量以及数据驱动方案。		3	
		明确技术经济分析方案，包含数据采集和数据分析。		3	
		明确采用数字化交付，包含交付内容及 BIM 模型要求。		3	

智能建造标杆项目评价表续 2

工作阶段	评价模块	评分标准	满分	得分
整体策划 (65 分)	智慧运维 (6 分)	明确运维平台内容，包含数据资源、运维知识图谱、平台功能及智慧城市接口。	3	
		明确运维管理内容，包含空间管理、维保管理、能耗管理、用户服务、建筑碳排放、智能巡检。	3	
	全过程数据协同 (6 分)	明确信息安全的内容。	2	
		明确全过程协同管理的内容，包含设计协同管理、生产协同管理、施工协同管理、运维协同管理、一体化管理。	2	
		明确建筑产业互联网平台的内容，包含数据互通、闭环应用、技术或数据标准。	2	