

告别“装一年”，迎来“装一周”



(通讯员 何洪普)装修一套房，到底要多久？在大多数人的记忆里，从砸墙改水电到贴砖刷墙、安装橱柜，少则一两个月，多则小半年，期间粉尘弥漫、噪声不断，全家跟着折腾。而今天，在武汉联投新青年知音里社区，12支参赛队伍要用7天时间给出一个颠覆常识的答案——7天，毛坯变精装。

7月25日，由湖北省建筑事业发展中心指导，武汉建筑业协会、武汉市建筑行业工会联合会、武汉建筑装饰协会、武汉房地产经纪与租赁协会联合主办的“联投新青年杯”武汉地区首届装配式装修技能比武正式鸣锣开赛。这是武汉首次举办装配式装修专项行业技能比武，12支队伍将在统一提供的毛坯房源内，以“工厂预制+现场装配”的工业化装修方式，完

成从基层处理到成品交付的全流程精装施工。

湖北省建筑事业发展中心主任万应荣，武汉建筑业协会驻会副会长张帆，武汉市建筑行业工会联合会副主席严寒松，武汉建筑装饰协会秘书长杨志宏，武汉房地产经纪与租赁协会会长文家武、秘书长傅玲玲等领导出席启动仪式。

当前，武汉正全面推进城市更新行动。《武汉市城市更新“十五五”规划》明确提出鼓励推广装配式装修和适老化、无障碍改造。从2026年1月1日起，湖北省已将装配式建筑要求纳入土地出让条件，设区城市中心城区新建房屋建筑工程应100%实施装配式建筑。装配式装修作为绿色建造的重要方向，正从“新赛道”加速走向“主赛道”。而这场7天的“装修加速度”，正是对这一趋势最直观的注解。

传统装修一套房通常需要一个月以上，工期长，粉尘大，噪声扰民。而装配式装修采用“工厂预制+现场装配”模式，所有部品部件在工厂完成标准化生产，运到现场后像“搭积木”一样直接拼装。

据测算，装配式装修工期比传统装修缩短70%以上，建筑垃圾减少90%，粉尘

和噪声大幅降低。全干法施工无需水泥砂浆，从防水底盘、墙板到管线集成全部工厂预制，现场装配一步到位。薄型装配墙体还能有效扩大室内面积，解决老旧户型空间局促的痛点。对于正在推进的既有建筑改造、老旧小区更新而言，这种“工期短、不扰民、即装即住”的特性，让装配式装修成为城市更新中改善居民居住品质的理想选择。

本次技能比武为期7天，12支参赛队伍将在统一提供的毛坯房源内，完成从基层处理到成品交付的全流程装配式装修施工。

武汉建筑业协会副会长张帆表示，装配式装修是建筑业落实国家“双碳”战略的重要抓手，也是推动城市更新从“大拆大建”走向“绣花织补”的关键技术路径。7天从毛坯到精装，不仅是工期的压缩，更是建造方式的革命性变革。协会将以本次比武为契机，持续推动装配式装修技术在新建及改造项目中的广泛应用，引导行业向绿色、低碳、环保方向转型升级。我们让更多市民了解装配式装修、信任装配式装修、选择装配式装修，让这项好技术真正走进千家万户，为武汉城市更新和市民品质生活提升贡献行业力量。

协会助力2026城市更新高质量发展交流会 《2025年湖北省建筑业市场分析报告》现场发布

(通讯员 陈金琳)6月11日，由湖北省住房和城乡建设厅指导、湖北省建筑业协会主办的2026城市更新高质量发展交流会在武汉华中中小龟山文化金融公园圆满举行。武汉建筑业协会供应链与劳务管理分会和城市更新与全过程工程咨询分会作为重要支持单位，积极参与并组织会员单位参会，为行业搭建政企联动、企企协同的交流平台。

湖北省住建厅市场处副处长胡彬彬，湖北省建筑业协会副会长、武汉建筑业协会副会长张帆等领导出席会议，来自全省建筑业企业、科研机构及相关服务机构的代表齐聚一堂，共探城市更新与建筑业转型新路径。

会议以“智建未来·焕新荆楚”为主题，围绕城市更新政策体系、“十五五”实施路径、商业模式创新、数字化转型及标杆案例等展开深入探讨。

作为本次交流会的核心亮点，大会重磅发布了《2025年湖北省建筑业市场分析报告》。

建管家大数据 & 软件事业部副总经理颜泽鹏进行深度解读，为与会企业提供

了翔实的市场数据、趋势研判与转型指引，受到广泛关注。

在主题分享环节，多位重量级嘉宾围绕政策、商业模式、数字化及标杆案例等维度展开交流。湖北省城市更新联盟秘书长文云波剖析了《湖北省城市更新政策体系与“十五五”实施路径》；

中国建筑业协会建筑业高质量发展研究院副院长尤完教授分享了《城市更新商业模式的创新逻辑与实践路径》；

建管家钟聿明总经理聚焦《数据驱动：湖北省城市更新机遇与建筑业数字化转型趋势》；

中建三局何玉飞带来《从空间焕新到产业共生》案例分享；

湖北省城市生命线科技有限公司周标探讨了智能体检赋能城市更新提质升级。

会议期间，参会嘉宾共同观摩了华中



小龟山文化金融公园城市更新实践成果，学习其在空间重塑、产业导入与精细化运营方面的领先经验。

本次交流会为全省建筑业企业提供了高质量的学习与对接平台。武汉建筑业协会将以此次会议为契机，进一步整合行业资源，充分发挥城市更新与全过程工程咨询分会的专业优势，推广全过程工程咨询模式，助力会员单位在“十五五”时期抢占城市更新新赛道，为湖北省建筑业高质量发展贡献更多“武汉智慧”与“协会力量”。

协会检测分会召开2026年第一次工作会



(通讯员 李明强)6月29日,协会建筑检测分会2026年度第一次工作会顺利召开。

本次会议由分会主任委员章杰主持,各分会副主任委员出席会议。市质安中心综合科副科长王书静,协会驻会副会长张帆,协会秘书长汤凌云莅会指导工作。

会议审议并通过了王康担任分会主任委员,周志伟、林铮和罗堂担任分会副主任委员的议案。分会副主任委员兼秘书长李明强汇报了分会2026年上半年的工作,介绍了武汉建筑业协会团体标准《建设工程质量检测机构星级划分与评定标准》(初稿)的编制情况,并征求了与会人员的意见和建议。

武汉建诚工程技术有限公司张冰介绍了该公司在阿联酋、沙特阿拉伯等中东国家开展工程勘察和检测的情况,与会人员对我市工程检测行业现状及发展方向进行了讨论。

王书静感谢检测分会对市质安中心

工作的大力支持,同时希望大家一如既往地配合质安中心做好检测机构经营情况的调查工作。她表示,市质安中心下半年将加大力度打击虚假检测和超资质检测等违法违规行为,希望检测机构加强自查并积极整改。

张帆对新任的检测分会主任委员和副主任委员表示祝贺,并对分会会员单位提出希望和建议,一是提振信心,在工程建设行业下行和检测行业面临“大洗牌”的背景下,积极进入智能建造、城市更新、安全运营和管网改造等新赛道,克服困难,努力提质增效。二是加强行业自律,团结互助,抵制恶意低价竞争和虚假检测行为,充分利用智能AI、大数据、物联网等技术,加快数字化和智能化转型,成为名副其实的科技企业。

协会与博宏建设集团联合开展“联学共建强党性正确政绩促发展”主题党日

(通讯员 周水祥)为庆祝中国共产党成立105周年,深入推进树立和践行正确政绩观学习教育,7月3日,协会与博宏建设集团联合开展“联学共建强党性正确政绩促发展”主题党日活动。

双方党员代表齐聚博宏建设31楼会议室,通过集中学习、专题党课、交流研讨等形式,进一步统一思想、凝聚共识,以党建引领推动行业高质量发展。

活动伊始,主持人博宏建设集团党委副书记、工会主席郭一清通报了党员到会情况。

随后,全体起立,奏唱中华人民共和国国歌。

在博宏建设彭迎同志领誓下,全体党员面向党旗重温入党誓词,铿锵誓言表达了不忘初心、牢记使命的坚定信念。

在集中学习环节,博宏建设王小娟同志领学了习近平总书记在庆祝中国共产党成立105周年大会上的重要讲话精神。

协会周水祥同志传达了全市树立和践行正确政绩观学习教育工作推进会暨集中整治调度会会议精神。

协会驻会副会长张帆同志讲授《最高人民法院、最高人民检察院联合发布的贪污贿赂刑事案件适用法律新解释》专题党课,详细解读了两高《关于办理贪污贿赂刑事案件适用法律若干问题的解释》的核心要义。

博宏建设集团党委书记、董事长、总经理邹勇对协会长期以来的政策指导、标准引领和资源对接表示衷心感谢。他指出,在庆祝建党105周年之际开展此次活

动,既是一次深刻的党性教育,也是对冲刺全年目标的一次再动员。全体党员干部要持续深化正确政绩观培育践行,坚守质量安全底线,严守廉洁自律红线,用心打磨精品工程、良心工程。协会作为行业“领航员”在把握大势上具有优势,博宏作为一线“施工员”在实战经验上积

累丰富,公司将以此为契机,将碰撞出的好点子转化为后续工作的行动指引,把协会的悉心指导转化为博宏的竞争优势。

张帆在总结讲话中指出,本次联学共建以“正确政绩观”为主线,融合了习近平总书记重要讲话精神、武汉市相关工作会议精神及两高新司法解释等学习内容,整体充实、成效明显。通过学习百年党史,双方党员进一步汲取了奋进力量,坚定了发展信心。

结合行业现状,张帆深入剖析了建筑业转型方向。他指出,传统建筑业整体处于下行周期,行业复苏难以一蹴而就,但一大批全新赛道正在涌现。其中,国家明确的“六张网”——城市管网、物流网、能源网、交通网、水网、新信息网——基础设施建设投资体量庞大,仅城市地下老旧管网改造、三峡水运双通道配套仓储物流等领域即为本土企业提供了充足的市场空



间。与此同时,零碳低碳工业园、智能建造、城市安全与老旧建筑运维、新能源投资运营、数字科技与智慧运营等新赛道同样前景广阔。他强调,单纯依靠传统施工模式已难以为继,广大建筑企业必须主动转型,将党建工作转化为研判形势、抢抓机遇的决策能力。

针对双方党建共建成果深化,张帆提出三点要求:一是以共建促提升,推动工程质量安全、科技创新、生产经营提质和人才队伍培育协同发展;二是以共建促长效,建立常态化工作机制,杜绝“一阵风”式活动,做到常态长效、同心同向;三是以共建促共享,通过党建引领保障职工福利改善,让全员共享企业发展成果,凝聚干事创业合力。他祝愿双方党员同志工作顺利、身体健康,持续将党建优势转化为行业治理效能和企业竞争优势。

协会基建委组织召开武汉两湖隧道项目(东湖段)观摩暨2026年工作会



(通讯员 曹伟)7月7日,由协会基础设施建设工作委员会主办,中建三局承办的武汉两湖隧道项目(东湖段)观摩暨2026年武汉建筑业协会基建委主任办公会在中建三局两湖隧道(东湖段)主体及附属配套工程施工2标段项目经理部顺利召开。

本次会议旨在深入贯彻习近平总书记关于“交通强国”“长江经济带发展”“双碳战略”的重要论述和新发展理念,推动建筑业向绿色化、智能化、工业化转型升级,同时全面推进武汉两湖隧道项目安全优质高效建设。

协会常务副会长刘自明,秘书长汤凌云,基础设施建设工作委员会主任季跃华出席会议。中建三局、中铁大桥局、中建铁投、中铁十一局、中国一冶、中铁科工、湖北工建、武汉建工、武汉市政集团、汉阳市政集团、博宏建设集团、湖北浩川等会员单位分管领导及代表共计47人参加活动。

在项目施工现场观摩环节,参会代表先后参观了工程控制中心,井下盾构机施工现场作业情况。

技术人员现场讲解,本项目作为全球规模最大城市湖底双层隧道关键区段,配套采用开挖直径15.09米、整机长115米、重达4300吨的国产超大直径泥水盾构机“争先号”开展掘进,承担2824.8米长距离湖底隧道施工任务,设备搭载常压换刀、双

通道泥水循环、超前地质预报、泥饼自动清除等多项核心技术,适配复杂湖底工况。

现场详细介绍了“争先号”盾构机构造特点,以及项目在长距离全断面泥岩掘进、岩溶强发育区(溶洞见洞率超30%)、S型连续小曲线、双层隧道内部结构同步施工、超大断面盾构姿态精准控制等多重叠加难题下,创新采取的成套施工管控、地层预处理、掘进参数动态优化等关键技术措施。

会议由季跃华主持。

中建三局建设发展有限公司副总工邓昌福致欢迎辞。他表示,中建三局将珍惜此次交流机会,与参建单位深化技术协作,共同探索工程建设领域的新技术、新理念、新模式。

中建三局建设发展有限公司两湖隧道项目总工程师彭文韬系统介绍了项目进展。他从工程概况、主要施工难点、管理亮点、智能建造亮点等维度,重点阐述了超大直径泥水盾构机施工等关键技术的创新应用。

与会代表围绕“采用超大直径泥水盾构机施工,挑战世界级隧道工程难题”、如何发挥科技优势、全方位实施智能建造、安全优质高效推进隧道项目建设等内容展开深入交流。

观摩会结束以后,继续召开2026年基建委主任办公会。基建委秘书长曹伟系

统总结2025年工作成效,并从项目观摩、技术攻关、行业培训等方面部署2026年重点工作。

汤凌云秘书长向中建三局项目部为本次会议顺利召开提供的全方位保障致以诚挚谢意。结合本次观摩交流主题,他对基建委下一步工作提出三点要求:

一是要强化创新驱动,抢占技术制高点。要聚焦智能建造、BIM技术、装配式施工等前沿领域,加快科技成果转化应用。以两湖隧道项目为示范,探索复杂地质条件下隧道建造的数字化解决方案,推动“产学研用”深度融合,培育一批具有核心竞争力的“湖北建造”品牌。

二是要坚守质量安全底线,打造百年精品工程。重大项目是城市发展的基石,质量安全是行业的生命线。各企业要严格落实安全生产责任制,健全风险防控体系,尤其要关注深水基础施工等关键环节的精细化管控等,确保工程质量经得起历史检验。

三是要深化协同联动,构建共建共享新格局。基础设施投资规模大、产业链条长,需要上下游企业通力协作。基建委要发挥桥梁纽带作用,推动设计、施工、材料、装备企业形成联合体,共同参与重大项目竞标与建设;同时,要加强与政府部门的沟通,及时反馈行业诉求,争取政策支持,为项目建设营造良好环境。

协会组织开展2026年湖北省工程类职称申报专项培训举办

(通讯员 陈金琳)7月10日下午,由武汉建筑业协会主办,协会城市更新与全过程工程咨询分会、培训中心以及武汉菁晨培训学校共同承办的2026年湖北省工程类职称申报专项培训在中德华建集团19楼会议室顺利举行。

培训由城市更新与全过程咨询分会秘书长陈金琳主持。

本次培训特邀武汉市洪山区菁晨培训

学校校长、武汉市工商专修学院副院长陈涛担任主讲嘉宾。他围绕政策深度解读、职称申报要求、申报流程指南、申报学术及业绩、申报实操指南等五大核心模块进行了系统授课,为参训人员进行了深入浅出的讲解,帮助大家厘清申报思路、规避常见误区。

在现场答疑与互动交流环节,参训人员踊跃提问,就自身在职称申报过程中遇到的实际问题与专家进行了深入交流。主

讲嘉宾逐一细致解答,现场互动氛围热烈。参训人员纷纷表示,培训内容紧贴实际需求、实操性强,对后续职称申报工作具有重要指导意义。

未来协会将持续聚焦会员单位实际需求,充分发挥桥梁纽带作用,常态化开展职称申报、政策解读等专题培训服务,助力广大会员单位加强人才队伍建设,为行业高质量发展提供有力支撑。

《武汉市危险性较大的分部分项工程施工方案编制指南》 顺利通过专家验收



(通讯员 安维红)8月4日,《武汉市危险性较大的分部分项工程施工方案编制指南》(项目编号:202559)结题验收会中信建筑设计研究总院有限公司303会议室召开。武汉市自然资源和城乡建设局、武汉市建筑工程质量安全中心、武汉建筑业协会(主参编相关单位)、武汉土木建筑学会等单位30余人参加会。

会议由武汉土木建筑学会秘书长杨

月红主持。

会前武汉建筑业协会副秘书长安维红介绍主参编单位及参会相关人员。

万科集团华中大区安全合伙人杨安杰代表编制组,就项目申报背景、编制内容、任务分工、进度安排及章节框架等方面进行了详细汇报,全面介绍了指南的编写过程与阶段性成果。

本次评审专家组由5位行业专家组成,组长由武汉建工集团股份有限公司陆通担任,成员包括中国市政工程中南设计研究总院有限公司曾卫华、武汉中禹仁合建筑工程有限公司刘松、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司彭畅、武汉华中岩土工程有限责任公司吕松。

验收环节中,专家组认真听取了项目完成情况汇报,审阅了相关验收资料,并

就关键技术问题进行了质询,项目组成员逐一作答。经充分讨论与评议,专家组形成一致验收意见:

1.项目提交的验收资料完整、齐全,符合验收要求;

2.成果形成了涵盖10大类危大工程的专项施工方案编制指南,覆盖范围全面,并配套形成了标准化、数字化成果;

3.成果在地域适应性、审查机制标准化、方案全生命周期闭环管理以及产学研协同发展模式等方面具有显著创新性。

同时,专家建议进一步细化BIM技术融合与施工模拟的编制指引,加强绿色化、工业化、智能化技术的推广应用。

专家组一致认为,该项目已完成任务书(合同)约定的全部内容,达到了预期研究目标,同意通过验收。

该《指南》的编制完成,兼具指导意义与权威性,将为武汉市危险性较大分部分项工程的施工方案管理提供科学依据,是推动行业安全发展与技术升级的重要基础性工作。

解读新规破解回款难题 武汉建筑业协会法律学堂 2026 年第二讲顺利开讲

(通讯员 李凌云)新版《建工司法解释二》落地实施后,挂靠分包责任界定、工程款执行回款、农民工工资管控等法律风险成为行业普遍痛点。为精准匹配企业合规经营、债权维权的现实需求,7月17日下午,武汉建筑业协会法律服务工作委员会主办的法律学堂2026年第二讲专题讲座在中建福地星城中建三局三公司顺利举办。

本次讲座以《建工司法解释二核心规则与执行实务全解》为主题,邀请北京市康达(武汉)律师事务所邓南平、别犇两位资深律师授课,全市各会员单位项目负责人、法务人员、行业法律服务机构从业者到场参与学习,同步通过“总包说”微信公众号开启线上直播,线上线下参与人员逾1.4万人。

课堂上,两位律师围绕四大核心板块展开细致讲解:一是梳理《建工司法解释二》出台的核心亮点与现存短板,清晰拆

解新规裁判逻辑;二是重点剖析新规下总承包单位作为被挂靠方面临的民事、行政乃至刑事等多重法律风险;三是给出企业落地可行的风控方案,围绕农民工工资闭环管理、施工合同条款优化两大方向强化项目全过程管控;四是分享建设工程执行案件多元化回款实操路径,结合大量疑难执行案例讲解债权变现实操技巧。

参会人员认真记录、主动交流,纷纷表示本次课程直击行业经营痛点,既有顶层立法视角的深度解读,又有一线执行办案的实操经验,有效解决了企业在挂靠管理、工程款追讨中遇到的法律困惑。线上直播间同步互动热烈,不少外地及不便线下参会的行业从业者留言咨询实务问题。

武法律学堂是面向全市建筑行业打



造的常态化公益法治服务平台。下一步,法工委将持续聚焦行业发展热点、企业维权难点,围绕工程结算、劳动用工、招标投标合规、破产债权保护等主题持续推出系列专题讲座,搭建企业、行业专家、专业律师沟通交流平台,以常态化普法服务助力武汉建筑业企业筑牢法律风险防线,为行业高质量平稳发展提供坚实法治支撑。